

Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

46.§ (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Mátészalka Város Önkormányzata –, mint a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa – és a víztorony tulajdonosai, valamint a Magyar Telekom Nyrt. között érvényben lévő bérleti szerződés 2020. december 31-én lejárt. A Magyar Telekom Nyrt. a szerződés meghosszabbítását kezdeményezte.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyon hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Mindezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítását, bevételi forrásának fenntartását szolgálja.

Mátészalka, 2021. március 2.

Dr. Hanusi Péter sk.
polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 44/501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 99-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a Magyar Telekom Nyrt. szerződés módosítási kérelméről

A nyíregyházi székhelyű Concordia Kft a Magyar Telekom Nyrt. képviseletében eljárva azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, – mint a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosához – hogy a Magyar Telekom Nyrt. és a víztorony tulajdonosai között 2020. december 31-én lejárt bérleti szerződést meghosszabbítását kezdeményezze.

A szerződés 2000. évben született 10 év időtartamra, majd többszöri módosítás eredményeként került megállapításra a 2020. december 31. napjában megállapított záró időpont.

A víztorony Mátészalka Város és az alábbiakban felsorolt települések közös tulajdonát képezi a következő tulajdoni részesedéssel:

<i>önkormányzatok</i>	<i>tulajdoni arány</i>
Mátészalka Város Önkormányzata	19638/29901
Nyírcsaholy Község Önkormányzata	2467/29901
Ópályi Község Önkormányzata	2997/29901
Jármí Község Önkormányzata	1265/29901
Nyírmeggyes Község Önkormányzata	2739/29901
Papos Község Önkormányzata	795/29901

A módosítási kérelem a jelen bérleti szerződés meghosszabbítására irányul 2021. január 01. napjától számítva 4 év határozott időtartamra, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 évvel, amennyiben a Bérelő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül azt jelzi a Bérbeadók felé.

A tulajdonos önkormányzatok ezekben a hetekben szintén megtárgyalják a bérleti szerződés módosítására vonatkozó megkeresést, mivel a szerződés hosszabbításához szükséges valamennyi tulajdonos támogató határozata.

A szerződés-tervezet a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezi.

Kezdeményeztük a bérleti díj emelését, melyet a bérelő elfogadott. A szerződés-módosítás a továbbiakban tartalmazza a jogszabályokban bekövetkezett változások aktualizálását, pontosítását, valamint kiegészül a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására vonatkozó szabályozással.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyonghasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Mátészalka, 2021. március 02.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Melléklet a 99-3/2021. sz. előterjesztéshez

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
...../2021.(.....)**

HATÁROZATA

a Magyar Telekom Nyrt. szerződés módosításáról

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletében, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében. Az Országgyűlés e rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvénnyel 2021. február 22. napján 90 nappal meghosszabbította.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

1. a mátészalkai 2215/16 hrsz-ú ingatlan 19638/29901 arányú tulajdonosaként hozzájárul a mátészalkai víztornyra vonatkozó Magyar Telekom Nyrt. és a víztorony tulajdonosai közötti Bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításához.
2. a bérleti szerződés 4. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Mátészalka Város Önkormányzata nevében a szerződést aláírja.

**Felelős: Dr. Hanusi Péter
Határidő: azonnal**

**Dr. Hanusi Péter
polgármester**



Állomásnév: Mátészalka 2
Szerződés szám: 20005271

BÉRLETI SZERZŐDÉS 4. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Mátészalka Város Önkormányzata (székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731805., adószám: 15731807-2-15., KSH statisztikai számjel: 15731807-8411-321-15., bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700402-25452208-51100005., képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester), mint Mátészalka Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Mátészalka Város Önkormányzata**),

és

Nyírcsaholy Község Önkormányzata (székhely: 4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731827., adószám: 15731821-2-15., KSH statisztikai számjel: 15731821-8411-321-15., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744041-15402824., képviseli: Magyar Csabáné polgármester), mint Nyírcsaholy Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Nyírcsaholy Község Önkormányzata**),

és

Ópályi Község Önkormányzata (székhely: 4821 Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 402844., adószám: 15402848-2-15., KSH statisztikai számjel: 15402848-8411-321-15., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744041-15402848., képviseli: Herdon János polgármester), mint Ópályi Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Ópályi Község Önkormányzata**),

és

Jármi Község Önkormányzata (székhely: 4337 Jármi, Kölcsey Ferenc utca 14., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 404947., adószám: 15404943-2-15., KSH statisztikai számjel: 15404943-8411-321-15., bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 67800230-11037534., képviseli: Sarka Zsolt polgármester), mint Jármi Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Jármi Község Önkormányzata**)

és

Nyírmeggyes Község Önkormányzat (székhely: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732549., adószám: 15732547-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732547-8411-321-15., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744041-15405009., képviseli: Szőkéné Vadon Edit polgármester), mint Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Nyírmeggyes Község Önkormányzat**)

és

Papos Község Önkormányzata (székhely: 4338 Papos, István király utca 6., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 443106., adószám: 15443106-1-15., KSH statisztikai számjel: 15443106-8411-321-15., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744041-15443106., képviseli: Illés Béla polgármester), mint Papos Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Papos Község Önkormányzata**)

a továbbiakban fentiek együtt, mint Bérbeadók (a továbbiakban: **Bérbeadók**),

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489; képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József más munkavállaló) mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel: Szerződő felek kijelentik, hogy Bérbeadók és Bérelő jogelődje (WESTEL Mobil Távközlési Rt.) között 2000. november 2-án létrejött, a Mátészalka belterület 2215/6. hrsz.-ú, (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett vízmű), természetben a 4700 Mátészalka, Vásár téri víztorony alatti ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiek alapján **Mátészalka Város Önkormányzata** a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Mátészalka Város Polgármesterének/2021. (.....) számú Polgármesteri Határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

Nyírcsaholy Község Önkormányzata a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Nyírcsaholy Község Polgármesterének/2021. (.....) számú Polgármesteri Határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 2 sz. mellékletét képezi.

Ópályi Község Önkormányzata a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Ópályi Község Polgármesterének/2020. (.....) számú Polgármesteri Határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képezi.

Jármí Község Önkormányzata a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Jármí Község Polgármesterének/2021. (.....) számú Polgármesteri Határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 4. sz. mellékletét képezi.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Nyírmeggyes Község Polgármesterének/2020. (.....) számú Polgármesteri Határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 5. sz. mellékletét képezi.

Papos Község Önkormányzata a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Papos Község Polgármesterének/2021. (.....) számú Polgármesteri Határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 6. sz. mellékletét képezi.

1. Felek a bérleti szerződés 1. pontjának bérleti díj összegére vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

„Felek a bérleti díjat 4.960.846,- Ft + ÁFA / év, azaz négymillió-kilencszázhatvanezer-nyolcszáznegyvenhatezer forint plusz általános forgalmi adó összegben állapítják meg, amely évenként a hivatalos fogyasztói árindex változásának megfelelően növekszik. A módosított bérleti díj 2021. január 1 napjától érvényes. A bérleti díj a tulajdonosok között tulajdoni hányad alapján kerül elosztásra:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	%	Nettó bérleti díj/év	27 % ÁFA	Bruttó bérleti díj/év
Mátészalka	19638/29901	65,69	3.258.121,- Ft	879.694,- Ft	4.137.815,- Ft
Nyírcsaholy	2467/29901	8,25	409.298,- Ft	110.510,- Ft	519.808,- Ft
Ópályi	2997/29901	10,02	497.229,- Ft	134.252,- Ft	631.481,- Ft
Jármi	1265/29901	4,23	209.875,- Ft	56.665,- Ft	266.540,- Ft
Papos	795/29901	2,65	131.898,- Ft	35.612,- Ft	167.510,- Ft
Nyírmeggyes	2739/29901	9,16	454.425,- Ft	122.695,- Ft	577.120,- Ft
Összesen	29901/29901	100	4.960.846,- Ft	1.339.428,- Ft	6.300.274,- Ft

2. Felek a bérleti szerződés 3. sz. módosítása 1. pontjának vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

„Felek megállapodnak abban, hogy az 1 pont szerinti éves bérleti díjról a Bérbeadók féléves időszakokra évente 2 (azaz kettő) számlát állítanak ki Bérelő részére. Bérelő a jelen pontban meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadók részére a bérleti szerződés lejártáig az alábbiak szerint:

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napjától (január 1.) az első félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb az év március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen pontban meghatározott határidő
2.	a második félév első napjától (július 1.) az év utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb az év szeptember 30-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen pontban meghatározott határidő

Bérbeadók a számlájukat az alábbi névre és címre kötelesek kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadók a számlájukat az alábbi címre kötelesek megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadók a számlán kötelesek feltüntetni a helyszín nevét (Mátészalka 2), a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot (20005271), az adószámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követelik.

Felek a számla teljesítési időpontjának a számla keltének napját tekintik (Áfa tv.58.§. 1/a bekezdés a) pont).

Bérbeadók tudomással bírnak arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadók tudomással bírnak arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadók vállalják, hogy számlájukat mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítják ki és küldik meg Bérlő részére.

A díjfizetés a Bérbeadók által kibocsátott számlák alapján, azoknak kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül átutalással történik Bérbeadók alábbi bankszámláira:

Mátészalka Város Önkormányzata	CIB Bank Zrt. 10700402-25452208-51100005
Nyírcsaholy Község Önkormányzata	OTP Bank Nyrt. 11744041-15402824
Ópályi Község Önkormányzata	OTP Bank Nyrt. 11744041-15402848
Jármi Község Önkormányzata	Takarékbank Zrt. 67800230-11037534
Nyírmegyes Község Önkormányzat	OTP Bank Nyrt. 11744041-15405009
Papos Község Önkormányzata	OTP Bank Nyrt. 11744041-15443106

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadóknak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadók bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

3. Felek a bérleti szerződés 2. sz. módosításának 6. és 7. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

„Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadók részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadók a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 20 munkanapon belül nem nyilatkoznak, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadók jóváhagyását a tervek átvételét követő 20 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatják meg, megtagadó nyilatkozatukat azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztaniuk, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadók kijelentik, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt adnak Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez. Bérbeadók jóváhagyását alapos, megfelelően igazolt műszaki indok nélkül nem tagadhatják meg.”

4. Felek a bérleti szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. január 1-től számítva 5 (azaz öt) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 5 (azaz öt) évvel, amennyiben Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadók felé.”
5. Felek a bérleti szerződést az alábbi 18. ponttal egészítik ki:
„Bérbeadók kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataikban, kötelesek 15 napon belül írásban értesíteni Bérlőt a változásról.”
6. Felek a bérleti szerződés 3. sz. módosítása 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Bérbeadók vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓK kapcsolattartója:

Név:	Bodóné Czeglédi Éva
Cím:	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Telefon:	06-44/501-366
E-mail:	bodone@mateszalka.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

7. Felek a bérleti szerződést az alábbi 19. ponttal egészítik ki:
„A Bérlő jogosulttá válik Bérbeadó hozzájárulásával ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.
A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes, valamint jelen szerződés-módosítás 2021. január 1. napján lép hatályba. Felek rögzítik, 2020. december 31-ig bezárólag egymással teljeskörűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Mátészalka 2

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 9 (kilenc) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Mátészalka, 2021.

Budapest, 2021.

.....
Dr. Hanusi Péter polgármester
Mátészalka Város Önkormányzata

.....
Kovács Tamás
más munkavállaló

.....
Bárány József
más munkavállaló

Bérbeadó

Nyírcsaholy, 2021.

Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő

.....
Magyar Csabáné polgármester
Nyírcsaholy Község Önkormányzata
Bérbeadó

Ópályi, 2021.

.....
Herdon János polgármester
Ópályi Község Önkormányzata
Bérbeadó

Jármi, 2021.

.....
Sarka Zsolt polgármester
Jármi Község Önkormányzata
Bérbeadó

Nyírmeggyes, 2021.

.....
Szőkéné Vadon Edit polgármester
Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Bérbeadó

Papos, 2021.

.....
Illés Béla polgármester
Papos Község Önkormányzata
Bérbeadó



Mátészalka 2 (Mátészalka)

Nyilatkozat bankszámlaszámról

Alulírott **Dr. Hanusi Péter** polgármester, mint **Mátészalka Város Önkormányzata** (székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731805., adószám: 15731807-2-15., KSH statisztikai számjel: 15731807-8411-321-15.) képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy a CIB Bank Zrt. bank a 10700402-25452208-51100005 számú bankszámlát **Mátészalka Város Önkormányzata** megbízásából, **Mátészalka Város Önkormányzata** részére vezeti.

Mátészalka, 2021.

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka Város Önkormányzata

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 99-3/2021.

Előterjesztés

a Magyar Telekom Nyrt. szerződés módosítási kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és el. v. megfelel a jó gyakorlati feladatnak P!</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: <i>an</i>	Előterjesztést jóváhagyta: <i>an</i>
Ellenőrzés időpontja: 2021. március ...	Jóváhagyás időpontja: 2021. március